



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 138536 Ploiești

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Mircea Cel B Atran, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	138536	Din acte: 5.835 Masurata: 4.783	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28467 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 349, din 21/03/2016 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 138536 a imobilului cu numarul cadastral 138536/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 138215 inscris in cartea funciara 138215;	A1
Certificat Atestare nr. seria M03 nr.0898, din 08/10/1993 emis de Ministerul Industriilor;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SC DOROBANTUL SA, CIF:3196905	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 138215/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 12657 din 13/02/2015; pozitie transcrisa din CF 138215/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 12657 din 13/02/2015;	

### C. Partea III. SARCINI

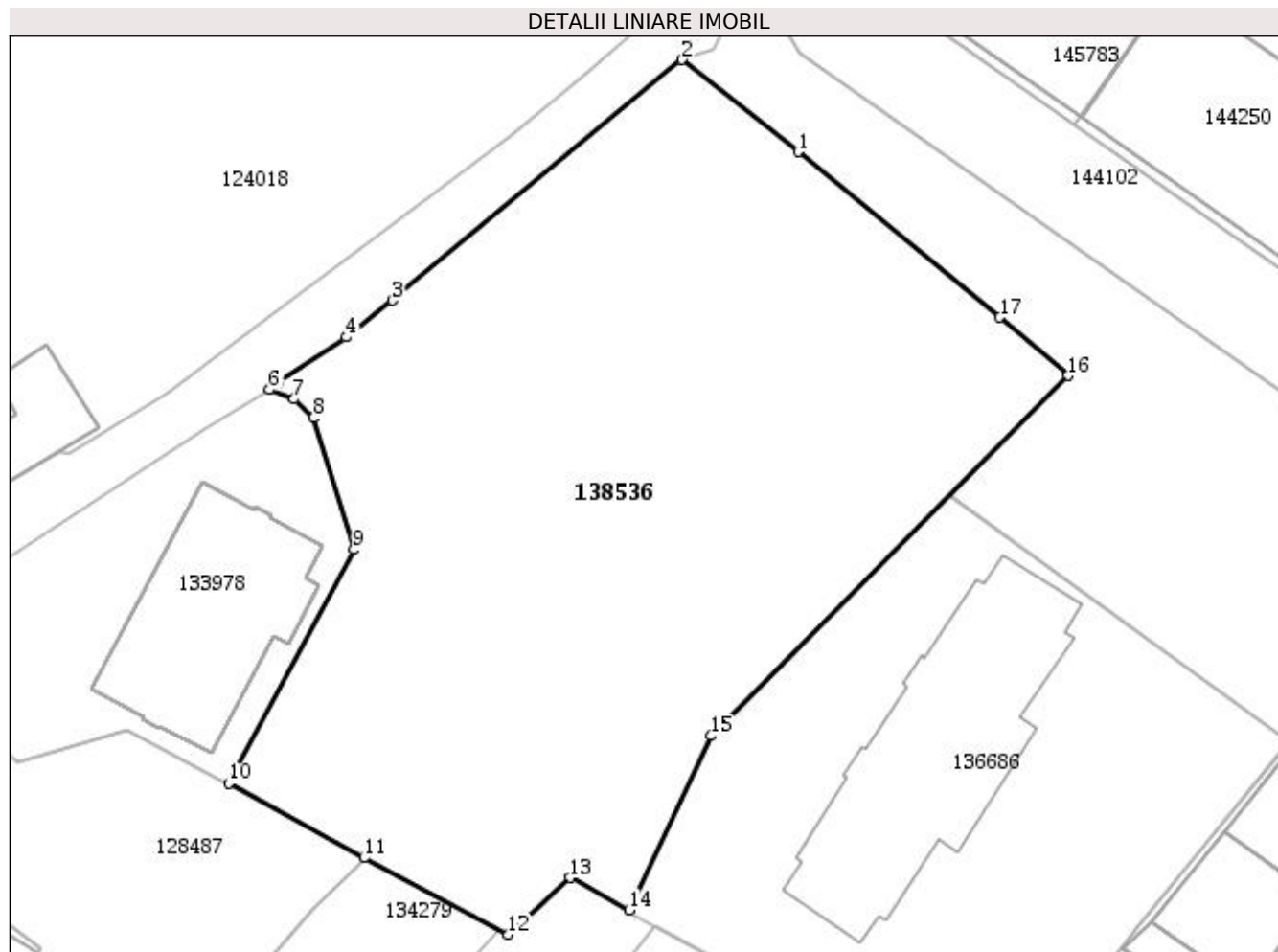
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28467 / 23/03/2016		
Contract De Ipoteca nr. 5398, din 31/07/2001 emis de NP sandu A.Viorel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: asupra constructiei C42/12 si terenului aferent pentru suma de 4.500.000.000 lei 1) <b>FINANSBANK ( ROMANIA) SA SUCURSALA PLOIESTI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 138215/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 12657 din 13/02/2015;</i>	A1
Act Additional nr. 2757/2003 emis de NP Laslo C.C;		
C2	se noteaza actul aditional aut.2757/2003 NP Laslo C.Carmen la ipoteca inregistrata sub C14 prin care limita de creditare este de 10.000.000.000 lei si 250.000 USD <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 138215/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 12657 din 13/02/2015;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 753, din 13/02/2004 emis de NP Laslo C.carmen;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 USDasupra constructiilor C42/13,C42/6,C45,C36 si teren de 60396,08 mp +dobanzi aferente si interd.de instrainare si grevare 1) <b>FINANSBANK ( ROMANIA) SA SUCURSALA PLOIESTI</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 138215/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 12657 din 13/02/2015;</i>	A1
Contract De Ipoteca nr. 4071/2004 emis de NP Laslo C.carmen;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20300000000 LEIasupra constructiilor C42/13,C42/6,C42/12,C36 si teren de 60396,08 mp +dob.afefente si interd.de instrainare si grevare 1) <b>FINANSBANK ( ROMANIA) SA SUCURSALA PLOIESTI</b>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 138215/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 12657 din 13/02/2015;		
Contract De Ipoteca nr. 1195, din 09/08/2007 emis de BNP COSMA ANDREEA OANA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:716000 EURsi 1.400.000 ron si dobanzi, comisioane, speze si cheltuieli, asupra imobilului compus din teren in suprafata de 60.396,08 mp precum si constructiile edificate pe acesta si anume: C42/13 -sectie finisaj-repasat, C42/6- sectia navadit si creatie, C45- grup social, C36- centrala termica, C42/12- sectia de dublat+rasucit+tunel de legat	A1
1) <b>CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA ) SA FOSTA FINANSBANK (ROMANIA) SA</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 138215/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 12657 din 13/02/2015;		
Act nr. 221, din 06/03/2009 emis de NP CIUHAN AURORA BRAILA;		
C6	se noteaza contractul de cesiune de creante din data de 6.03.2009 incheiat intre CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. si CREDIT EUROPE BANK NV	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 138215/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 12657 din 13/02/2015;		
Act Notarial nr. 605, din 03/06/2014 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
C7	se respinge cererea de indreptare eroare materiala pentru motivele de mai sus	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 138215/Ploiesti, inscrisa prin incheierea nr. 124170 din 14/12/2015;		

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
138536	Din acte: 5.835 Masurata: 4.783	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.784	-	-	-	LOT 2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.393
2	3	41.67
3	4	6.51
4	5	9.08
5	6	1.174
6	7	2.912

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.028
8	9	15.242
9	10	29.294
10	11	17.06
11	12	18.081
12	13	9.267
13	14	7.502
14	15	21.298
15	16	56.1
16	17	9.965
17	1	28.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/03/2020, 10:12